Jaminan MASA DEPAN Peladang

DANA PELADANG KEBANGSAAN

PENGENALAN DANA PELADANG KEBANGSAAN (DPK)

PENGENALAN DPK

DPK adalah unit perniagaan strategik perkhidmatan perbankan peladang dan telah dilancarkan secara rasmi pada 17 Disember 2012 semasa Mesyuarat Agung Tahunan Pertubuhan Peladang Kebangsaan (NAFAS) kali ke-39.

TUJUAN PENUBUHAN DPK

Penubuhan DPK adalah bertujuan untuk menyatu, menggembleng dan memperkasa perkhidmatan penyimpanan, pembiayaan dan pelaburan rangkaian Pertubuhan Peladang (PP) dan ahli-ahli individu peladang bagi meningkatkan ekonomi dan memperkasa sosio-ekonomi serta mewujudkan masyarakat tani yang progresif dan berjaya. Disamping itu, DPK juga akan menjadi pelengkap kepada Program Transformasi Ekonomi (ETP) dalam menyokong usaha mengukuhkan sektor pertanian negara.

OBJEKTIF DPK

Menyediakan perkhidmatan kewangan yang kompetitif kepada ahli dan rangkaian Pertubuhan Peladang (PP) di seluruh negara.

Penubuhan DPK telah membentuk satu saluran pusat pengumpulan dan penyaluran dana yang menyeluruh kepada semua ahli dan institusi peladang di seluruh negara bersama Pertubuhan Peladang Kawasan (PPK) melalui:

- Menyatu sumber dana daripada ahli dan institusi peladang.
- Sumber alternatif pelaburan kepada ahli dan institusi peladang.
- Menggembleng dana yang dikumpul untuk diagihkan dalam bentuk pembiayaan dan pelaburan usahasama kepada rangkaian PP dan ahli.
- Menjadi medium berkongsi kekayaan negara kepada peladang.
- Sebagai alternatif kepada rangkaian PP dan ahli untuk memenuhi keperluan tunai melalui transaksi yang berlandaskan hukum syarak.

AKAUN SIMPANAN BIASA

OBJEKTIF

Memberikan kemudahan kaedah simpanan selamat dan pengeluaran wang apabila perlu.

CIRI-CIRI AKAUN SIMPANAN BIASA

Konsep	Al-Wadi'ah Yad Dhamanah
Deposit	Minimum RM10
Potongan Zakat	Adalah menjadi tanggungjawab para pelanggan sendiri untuk melunaskan kewajipan Zakat Simpanan ke atas harta tersebut.
Kemudahan Lain	Peluang Pembiayaan Perniagaan

** Perubahan terma dan syarat adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa*

KELEBIHAN AKAUN SIMPANAN BIASA

- Pemberian Hibah (sekiranya ada) adalah atas budi bicara mutlak pihak DPK.
- Boleh membuat simpanan dan pengeluaran di PPK berdekatan.
- Tiada yuran tahunan dan caj perkhidmatan dikenakan.

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

- **Bagi Ahli Individu:**
  - Kad Pengenalan
  - Kad Ahli PPK
  - Borang Permohonan Membuka Akaun
- **Bagi PPK & PPN:**
  - Borang Permohonan Membuka Akaun
  - Kelulusan Pendaftar
  - Cabutan Minit Mesyuarat Ahli Jemaah Pengarah

SKIM PELABURAN KHAS PELADANG

OBJEKTIF

Menyediakan perkhidmatan pengurusan pelaburan yang patuh Syariah dan memberikan pulangan atas pelaburan yang kompetitif kepada ahli.

SYARAT-SYARAT KELAYAKAN MEMOHON

Telah membuka Akaun Simpanan Biasa bersama DPK.

CIRI-CIRI SKIM PELABURAN KHAS PELADANG

Prinsip/Konsep	Al-Wakalah Bil Istithmar
Harga Seunit	RM1
Harga Asas	Nilai Terkawal
Pelaburan	Ahli Individu: - RM100 (minimum) - RM200,000 (maksimum) PPK - RM5,000 (minimum) PPN - RM10,000 (minimum)
Potongan Zakat	Tertakluk Kepada Zakat Perniagaan
Kemudahan Lain	Peluang Pembiayaan Perniagaan

** Perubahan terma dan syarat adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa*

Pembayaran dividen akan dikreditkan secara automatik ke dalam Akaun Simpanan Biasa.

Penafian: Prestasi tahun terdahulu tidak menggambarkan prestasi akan datang.

KELEBIHAN SKIM PELABURAN KHAS PELADANG

- Jangkaan kadar pulangan yang memberangsangkan.
- Mempunyai profil risiko yang sederhana.
- Boleh membuat pelaburan dan pengeluaran di PPK berdekatan.
- Tiada yuran tahunan dan caj perkhidmatan dikenakan.

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

- **Bagi Ahli Individu:**
  - Kad Pengenalan
  - Kad Ahli PPK
  - Borang Permohonan Membuka Akaun
- **Bagi PPK & PPN:**
  - Cabutan Minit Mesyuarat Ahli Jemaah Pengarah
  - Kelulusan Pendaftar
  - Borang Permohonan Membuka Akaun

Ikuti kami di :

www.nafas.com.my

PERTUBUHAN PELADANG KEBANGSAAN (NAFAS)
Lot 1, Jalan Teknologi 3/5, Taman Sains Selangor 1,
Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 6144 1200 Fax : 03 6144 1395
Email : info@nafas.com.my

PEMBIAYAAN BERJANGKA

5% RM5,000 - RM50,000 Jangka Pendek

6.5% RM50,001 - RM5,000,000 Jangka Panjang

OBJEKTIF

Menyediakan kemudahan pembiayaan bagi aktiviti komersial yang berdaya maju. Berpotensi untuk merancakkan lagi sektor pertanian, penternakan, akuakultur, industri asas tani dan usaha-usaha perniagaan am.

SYARAT-SYARAT KELAYAKAN MEMOHON

- Membuka Akaun Simpanan Biasa dan Skim Pelaburan Khas Peladang bersama DPK.
- Keutamaan kepada pemohon yang mempunyai projek dan pengalaman.

CIRI-CIRI PEMBIAYAAN BERJANGKA

Prinsip/Konsep
Komoditi Murabahah

Had Pembiayaan
1. Jangka Pendek Minimum: RM5,000
   Maksimum : RM50,000
2. Jangka Panjang Minimum: RM50,001
   Maksimum : RM5,000,000

Cagaran
Kaedah Imbalan Setimpal

Caj Perkhidmatan
Kos Guaman, Takaful & Surat Wasiat

Margin Keuntungan
1. Jangka Pendek Maksimum: 5 Tahun
2. Jangka Panjang Maksimum: 15 Tahun

Kadar Keuntungan
1. Jangka Pendek 5.0%
2. Jangka Panjang 6.5%

** atas baki pembiayaan (melalui kaedah ibra')

Deposit Sekuriti
Dikehendaki menyediakan Deposit Sekuriti

Perubahan terma dan syarat adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa

KELEBIHAN PEMBIAYAAN BERJANGKA

- Tiada bayaran proses dikenakan.
- Rebat/Ibra' akan diberikan ke atas penerima biaya yang berjaya menyelesaikan pembiayaan lebih awal dari tempoh yang ditetapkan.

SEWA BELI JENTERA

Ahli Individu RM200,000

Rangkaian PP RM500,000

OBJEKTIF

Menyediakan kemudahan pemilikan jentera untuk menggalakan, memudahkan serta meningkatkan produktiviti sektor pertanian dan perladangan seterusnya menyumbang kepada pendapatan rangkaian PP dan ahli peladang.

SYARAT-SYARAT KELAYAKAN MEMOHON

- Membuka Akaun Simpanan Biasa dan Skim Pelaburan Khas Peladang bersama DPK.
- Keutamaan kepada pemohon yang mempunyai projek dan pengalaman.

CIRI-CIRI PEMBIAYAAN SEWA BELI JENTERA

Prinsip/Konsep
Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB)

Had Pembiayaan
- Pembiayaan sehingga 90% dari nilai jentera
- Bayaran muka sebanyak 10%
- Maksimum - RM200,000 (Untuk Ahli Individu)
- Maksimum - RM500,000 (Untuk Rangkaian PP)

Cagaran
Kaedah Imbalan Setimpal

Caj Perkhidmatan
Kos Guaman, Takaful & Surat Wasiat

Tempoh Bayaran Balik
Maksimum: 5 Tahun

Margin Keuntungan
6.5% (Setahun)

Deposit Sekuriti
Dikehendaki menyediakan Deposit Sekuriti

Perubahan terma dan syarat adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa

KELEBIHAN PEMBIAYAAN SEWA BELI JENTERA

- Tiada bayaran proses dikenakan.
- Rebat/Ibra' akan diberikan ke atas penerima biaya yang berjaya menyelesaikan pembiayaan lebih awal dari tempoh yang ditetapkan.

SYARAT-SYARAT KELAYAKAN MEMOHON

- Membuka Akaun Simpanan Biasa dan Skim Pelaburan Khas Peladang bersama DPK.
- Keutamaan kepada pemohon yang mempunyai projek dan pengalaman.

CIRI-CIRI PEMBIAYAAN SEWA BELI JENTERA

Prinsip/Konsep
Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB)

Had Pembiayaan

- Pembiayaan sehingga 90% dari nilai jentera
- Bayaran muka sebanyak 10%
- Maksimum - RM200,000 (Untuk Ahli Individu)
- Maksimum - RM500,000 (Untuk Rangkaian PP)

Cagaran
Kaedah Imbalan Setimpal

Caj Perkhidmatan
Kos Guaman, Takaful & Surat Wasiat

Tempoh Bayaran Balik
Maksimum: 5 Tahun

Margin Keuntungan
6.5% (Setahun)

Deposit Sekuriti
Dikehendaki menyediakan Deposit Sekuriti

* Perubahan terma dan syarat adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa

KELEBIHAN PEMBIAYAAN SEWA BELI JENTERA

- Tiada bayaran proses dikenakan.
- Rebat/Ibra' akan diberikan ke atas penerima biaya yang berjaya menyelesaikan pembiayaan lebih awal dari tempoh yang ditetapkan.

KEMUDAHAN KREDIT BERPUTAR

OBJEKTIF

Menyediakan kemudahan pembiayaan secara tunai dengan kadar segera untuk meningkatkan produktiviti sektor pertanian dan perladangan seterusnya menyumbang kepada pendapatan rangkaian PP dan ahli peladang.

SYARAT-SYARAT KELAYAKAN MEMOHON

- Membuka Akaun Simpanan Biasa dan Skim Pelaburan Khas Peladang bersama DPK.
- Keutamaan kepada pemohon yang mempunyai projek dan pengalaman.

SYARAT-SYARAT PEMBERI KONTRAK

- Kerajaan Persekutuan/Negeri/Tempatan
- Agensi-agensi berkaitan kerajaan (Persekutuan/Negeri/ Negeri/ Tempatan)
- Syarikat-syarikat berkaitan kerajaan (Persekutuan/ Tempatan)
- Syarikat swasta yang tersenarai di Bursa Malaysia dengan syarat memiliki rekod kewangan kukuh (3 tahun berturut-turut dalam keuntungan).

BAYARAN BALIK KEMUDAHAN

- Penerima biaya hendaklah membuka *'Escrow Account'.*
- Pemberi kontrak hendaklah menyalurkan semua bayaran melalui *'Escrow Account'* yang diwujudkan.

CIRI-CIRI KEMUDAHAN KREDIT BERPUTAR

Prinsip/Konsep
Komoditi Murabahah

Had Pembiayaan
Had Pembiayaan sehingga 70% dari nilai kontrak/ 'progress claim' dengan nilai maksimum pembiayaan sehingga RM5,000,000

Caj Pekhidmatan
Kos Guaman, Takaful & Surat Wasiat

Margin Keuntungan

< RM50,000 5.0%
> RM50,001 6.5%
** setahun

Deposit Sekuriti
Dikehendaki menyediakan Deposit Sekuriti

* Perubahan terma dan syarat adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa

KELEBIHAN PEMBIAYAAN KREDIT BERPUTAR

- Tiada bayaran proses dikenakan.

PROJEK USAHASAMA/ MODAL TEROKA

Meyediakan kemudahan kewangan dalam melaksanakan projek dan membiayai aktiviti-aktiviti perniagaan yang dijalankan oleh ahli dalam konteks DPK melalui bentuk projek usahasama, modal teroka atau pelaburan usahasama.

SYARAT-SYARAT KELAYAKAN MEMOHON

- Membuka Akaun Simpanan Biasa dan Skim Pelaburan Khas Peladang bersama DPK.
- Keutamaan kepada pemohon yang mempunyai projek dan pengalaman.

CIRI-CIRI PEMBIAYAAN PROJEK USAHASAMA/MODAL TEROKA

Prinsip/Konsep

Projek Usahasama (Musyarakah):
Kedua-dua pihak iaitu DPK dan Ahli DPK menyumbangkan modal di dalam projek tersebut dan keuntungan dikongsi mengikut nisbah yang telah dipersetujui; adapun kerugian mengikut sumbangan modal.

Modal Teroka (Mudharabah):
Kedua-dua pihak iaitu DPK (Pemilik Modal) dan Ahli DPK (Pengusaha) bersetuju membentuk kontrak dimana DPK menyumbangkan semua modal manakala Ahli DPK akan mengusahakan projek tersebut. Keuntungan akan diagihkan mengikut nisbah yang dipersetujui.

Had Pembiayaan

- Minimum : RM100,000
- Maksimum : Tiada & tertakluk kepada budi bicara DPK

Cagaran
Kaedah Imbalan Setimpal tertakluk kepada bentuk kerjasama yang dipersetujui.

Caj Perkhidmatan
Kos Guaman, Takaful & Surat Wasiat

Tempoh Bayaran Balik
Berdasarkan perjanjian dan persetujuan di antara pihak yang berkontrak

Pembahagian Keuntungan
Berdasarkan perjanjian dan persetujuan di antara pihak yang berkontrak

Deposit Sekuriti
Dikehendaki menyediakan Deposit Sekuriti

Tempoh Kerjasama/Pelaburan
Minimum satu (1) tahun dan boleh diperbaharui.

EMPAT (4) JENIS PROJEK USAHASAMA

- Syarikat Usahasama
- Perkongsian
- Usahasama Secara Kontrak
- Biaya Pindah Milik

PROJEK YANG BOLEH DIBIAYI

- Pembangunan industri padi
- Pembangunan industri ternakan
- Pembangunan industri ruminan
- Pembangunan industri sayuran dan tanaman ladang
- Pembangunan industri akuakultur
- Pembangunan industri asas tani
- Pembangunan taman kekal pengeluaran makanan
- Pembangunan industri kecil dan sederhana
- Pembangunan industri komoditi dan projek-projek lain yang berdaya maju.

FAEDAH PEMBIAYAAN PROJEK USAHAMA/MODAL TEROKA

- Melalui penggabungan sumber, keuntungan dapat dimaksimumkan.
- Dapat menjalinkan usahasama dengan Pertubuhan Peladang Kebangsaan (NAFAS) secara langsung.
- Peluang pemasaran bersama Pertubuhan Peladang kepada pemohon yang berkelayakan.